

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
Адрес: г. Сочи ул. Альпийская, 37
управляемого ТСЖ (св - во о гос. регистрации ТСЖ от № ИНН ОГРН)

об изменении способа формирования фонда капитального ремонта
общего имущества

г. Сочи
ул. Альпийская, 37

«А» ноября 2016 г.

Форма проведения общего собрания: собрание (совместное присутствие) / заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: Дошкина

Председателя Правления ТСЖ «А» ФИО (квартира № 6)

Браун Асет Колосович

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 3259,0 кв. м.

В общем собрании приняло участие 52 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 2312,1 кв. м, что составляет 71 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение к протоколу). Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

Вопрос № 1 повестки дня:

Избрание председателем общего собрания ФИО; Браун Асет Колосович
- собственника квартиры № 6

Голосовали:

«за» 2312,1%, «против» - нет%, «воздержался» - нет%
71%

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

«Избрать председателем общего собрания ФИО Браун А. К.
- собственника квартиры № 6

Вопрос № 2 повестки дня:

«Избрание секретарем общего собрания ФИО Голышко В. А.
- собственника квартиры № 34

Голосовали:

«за» 2312,1%, «против» - нет%, «воздержался» - нет%
71%

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

«Избрать секретарем общего собрания ФИО Голышко В. А.

- собственника квартиры № 37

Вопрос № 3 повестки дня:

«Определение места размещения протокола общего собрания:
информационные листы в подступах дома № 37

Голосовали:

«за» 23/2, 9%, «против» - нет%, «воздержался» - нет%
71%

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

«Определить местом размещения протокола общего собрания: информационные листы в подступах дома № 37, Азовская

Вопрос № 4 повестки дня:

«Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: прекратить формирование фонда на счете регионального оператора (некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»)» и выбрать способ формирования фонда на специальном счете ООО, УК "Капитал"

Голосовали:

«за» 23/2, 9%, «против» - нет%, «воздержался» - нет%
71%

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

прекратить формирование фонда на счете регионального оператора (некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов») и выбрать способ формирования фонда на специальном счете ТСЖ « ».

Вопрос № 5 повестки дня:

«Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2014 и 2015 год в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения».

Голосовали:

«за» 23/2, 9%, «против» - нет%, «воздержался» - нет%
71%

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

«Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт на 2014 и 2015 год в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения»

Вопрос № 6 повестки дня:

«Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном Региональной программой»

Голосовали:

«за» 23/21%, «против» - нет%, «воздержался» нет%
71%

Решение по вопросу № 6 повестки дня:

«Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном Региональной программой»

Вопрос № 7 повестки дня:

«Определение плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой»

Голосовали:

«за» 23/21%, «против» - нет%, «воздержался» - нет%
71%

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

«Определить плановые периоды проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой»

Вопрос № 8 повестки дня:

«Определение владельца спец. счёта»: ООО, УК «Комдор»
Определить владельцем спец. счёта «ООО, УК «Комдор»»

Голосовали:

«за» 23/21%, «против» - нет%, «воздержался» - нет%
71%

Решение по вопросу № 8 повестки дня:

«Определить владельцем спец. счёта ТСЖ « — »
Определить владельцем спец. счёта : ООО, УК «Комдор»»

Вопрос № 9 повестки дня:

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:
ПАО «Сбербанк» РФ

Голосовали:

«за» 23/21%, «против» - нет%, «воздержался» - нет%
71%

Решение по вопросу № 9 повестки дня: Поручить, Управляющей компании «Комдор», в лице директора Тимовой Ирины Тимуровны, действующей на основании Устава, открыть спец. счёт по коллегиальному решению в ПАО «Сбербанк» РФ.

Вопрос № 10 повестки дня:

«О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт». *ООО. Управляющая компания "Комфорт", в лице директора Тешовой И.Г.*

Голосовали:

«за» 231%, «против» - нет%, «воздержался» - нет%
71%

Решение по вопросу № 10 повестки дня:

«Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт (ФИО или организация) Уполномоченное лицо даёт согласие на выполнение вышеуказанных мероприятий. *ООО. УК "Комфорт"*

Голосовали:

«за» 231%, «против» - нет%, «воздержался» - нет%
71%

Вопрос № 11 повестки дня:

«Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет» *Директоре ООО, УК "Комфорт" Тешову Ишгу Тешовьевну*

Голосовали:

«за» 231%, «против» - нет%, «воздержался» - нет%
71%

Решение по вопросу № 11 повестки дня: *Тешову И.Г.*

Вопрос № 12 повестки дня:

«Об определении порядка предоставления платёжных документов». *Етешинско*

Голосовали:

«за» 231%, «против» - нет%, «воздержался» - нет%
71%

Решение по вопросу № 12 повестки дня:

Определить порядок предоставления платёжных документов - *Етешинско*

Вопрос № 13 повестки дня:

«О размере расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг. *По графику расходов сметы с содержанием сбора имущества с тарифом 11-98 рублей*


Голосовали:

«за» 231%, «против» - нет%, «воздержался» - нет%
71%

Решение по вопросу № 13 повестки дня:

Установить размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг

Председатель общего собрания


_____ / Браун А.К. /

Секретарь общего собрания

