**СМЕТА РАСХОДОВ( финансовый план)**

**на содержание и текущий ремонт жилого дома**

**ТСН «Комфорт» на 2015 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| П/П | Наименование статей расходов | Всего за год (тыс. руб.) | 1 квартал | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал |
| 1. | **Расходы** | | | | | |
| 1.1 | Оплата труда | 82,5 |  |  | 23,0 | 59,5 |
| 1.2 | Отчисления на соц. нужды 20,2% от з/п | 16,5 |  |  | 4,6 | 11,9 |
| 1.3 | Услуги банка( вед. р/с ; 3 % от поступлений) | 4,8 |  |  | 3,1 | 1,7 |
| 1.4 | Содержание конторы (аренда, освещение, телефон, интернет) |  |  |  |  |  |
| 1.5 | Канцелярские расходы | 1,5 |  |  | 0,6 | 0,9 |
| 1.6 | Содержание и обслуживание оргтехники, программное обеспечение |  |  |  |  |  |
| 1.7 | Обучение персонала, приобретение нормативно-правовых док-тов и спец. литературы |  |  |  |  |  |
| 1.8 | Служебные разъезды, командировки |  |  |  |  |  |
| 2 | **Содержание и текущий ремонт** | | | | | |
| 2.1 | Оплата труда | 78,8 |  |  | 31,3 | 47,5 |
| 2.2 | Отчисления на соц. нужды 20,2% от з/п | 15,7 |  |  | 6,3 | 9,4 |
| 2.3 | Инвентарь | 1,0 |  |  | 0,5 | 0,5 |
| 2.4 | Материалы |  |  |  |  |  |
| 2.5 | Аварийное обслуживание |  |  |  |  |  |
| 2.6 | Дезинсекция, дератизация |  |  |  |  |  |
| 2.7 | Транспортные расходы |  |  |  |  |  |
| 2.8 | Измерения, опломбирование, испытания, приборов общего пользования в домах | 5,2 |  |  | 5,2 |  |
| 2.9 | Благоустройство территории |  |  |  |  |  |
| 2.10 | Текущий ремонт |  |  |  |  |  |
| 2.11 | Прочие расходы |  |  |  |  |  |
|  | **Всего расходов:** | **206,0** |  |  | 74,6 | 131,4 |
| 3 | **Доходы** | | | | | |
| 3.1 | Целевые обязательные платежи жильцов за содержание и ремонт общего имущества | 210,0 |  |  | 84,0 | 126,0 |
| 3.2 | Доходы от аренды |  |  |  |  |  |
| 3.3 | Единый налог, применяющийся при УСН- 6% |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО доходов:** | **210,0** |  |  | 84,0 | 126,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |