**Утверждаю:**

**Директор ООО «Комфорт»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Теплова И.Г.**

**Отчет ООО «УК «Комфорт»**

**о доходах и затратах на содержание многоквартирного дома**

**по адресу : г. Сочи ул. Альпийская, дом № 37**

**за 2016 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Сумма (руб.)** |
| **1** | **Остаток на 01.01.2016г.** | **23012,0** |
| **2** | **Начислено за отчетный период** | **466000,0** |
| **3** | **Оплачено в отчетном периоде** | **464393,0** |
| **4** | **Задолженность на 01.01.2016г.** | **130744,00** |
| **5** | **Выполнено работ (оказано услуг) всего, в том числе:** | **459014,00** |
| ***5.1*** | ***Расходы управляющей организации( содержание)*** | **57689,0** |
| ***5.2*** | **3% банка за сбор платежей** | **12905,00** |
| ***5.3*** | **Налоги ( отчисления в ПФР от З/п)** | **31144,00** |
| ***5.4*** | **покос травы, вынос мусора** | **9000,00** |
| ***5.5*** | **Налог** | **5574,0** |
| ***5.6*** | **Уборка придомовой территории ( дворник)** | **82800,0** |
| ***5.7*** | **Вознаграждение домкома** | **82,800,00** |
| ***5.8*** | ***Электрик*** | **20700,00** |
| ***5.9*** | **Сантехнические работы: Замена крана Ф 32 на ГВС;**  **прочистка канализац. лежака под 5 подъездом; подготовка теплоузла к отопительному сезону; подготовка теплоузла к ВЛС; замена муфты « гебо» на лежаке отопления; прочистка канализац. лежака под 2 подъездом ( 30 м), аварийные вызовы, плановое обследование.** | **66990,00** |
| ***5.10*** | **Расчистка придомовой территории от поросли , подрезка кустарников, пальм.** | **2760,00** |
| ***5.11*** | ***Вынос мусора с придомовой территории*** | **6870,00** |
| ***5.12*** | **БЛАГОУСТРОЙСТВО( ОЧИСТКА ОТ ОБЪЯВЛЕНИЙ И ПОКРАСКА ВХОДНЫХ ПОДЪЕДНЫХ ДВЕРЕЙ И ФАСАДА И УСТАНОВКА СТОЛБОВ НА УГЛУ ДОМА )** | **32460,00** |
| ***5.13*** | **Материалы использованные в работе** | **14530,00** |
| ***5.14*** | **ДИЗИНСЕКЦИЯ** | **8607,00** |
| ***5.15*** | **МАНОМЕТРЫ** | **2158,0** |
| **5.16** | **ИНВЕНТАРЬ( МЕТЛЫ , ПЕРЧАТКИ, МЕШКИ ДЛЯ МУСОРА)** | **5035,00** |
| **5.17** | **ЮР. СОПРОВОЖДЕНИЕ** | **5830,** |
| **5.18** | **УБОРКА ЧЕРДАКА** | **3912,00** |
| **5.19** | **МАТЕРИАЛЫ** | **7280,00** |
| **6.0** | **Дополнительный доход:** |  |
| **6.** | **« Айпи - Медиа»( интернет)** | **2400,00** |
|  |  |  |
| **7.00** | **Финансовый результат за 2016год** | ***7779,00*** |