|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | **Наименование и состав работ** | **периодичность** | **Стоимость руб./м2** |
| 1. |  **Содержание, в том числе:** **2.55** |
| 1.1 | Уборка земельного участкаВходящего в состав общего имущества МКД | 2 раза в неделю | 2,18 |
| 1.2 | Покос травы , обрезка зеленых насаждений  | 2 раза в год | 0,06 |
| 2. |  Проведение технических осмотров и мелкий ремонт  3 раза в месяц ( по мере необходимости)   |
| 2.1 | Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций ( фундаментов, стен, колонн и столбов , перекрытий и покрытий балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).Несущих конструкций ( перегородок, внутренней отделки, полов, дверей , окон ) многоквартирных домов. | По мере необходимости | 0,31 |
| 2.2 | Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 12.45 |
| 2.3 | Общие работы , выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного , горячего) отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | По регламенту | 0,68 |
| 2.4 | Проверка исправности работоспособности запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов , автоматических регуляторов , устройств коллективных( общедомового) контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, восстановление работоспособности ремонт и замена оборудования относящегося к общедомовому имуществу многоквартирного дома, прочистка канализации общего пользования. | По регламенту | 1,10 |
|  |  |  |  |
| 2.5. | Техническое обслуживаниевнутридомового газового оборудования | 1 раз в 3 года | **0,20** |
|  | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения , подготовка многоквартирного дома к ВЛП( консервация системы отопления) и подготовка многоквартирного дома к ОЗП ( промывка , опрессовка системы отопления )гидравлические испытания узлов ввода. Поведение испытательных пусконаладочных работ , удаление воздуха из систем отопления.  | По регламенту , при подготовке МКД к ВЛП и ОЗП | 0,98 |
| 2.6 | Текущий ремонт(накопительная часть) |  | **3,0** |
| 2.7 | Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутредомовх инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения  | Ежедневно круглосуточно | **1,13** |
| 3.1 | Обслуживание жилого дома:Управленческие расходы ,перечисление собранных денежных средств поставщикам, сдача отчетности; общехозяйственные расходы: содержание сайтов; оплата расходов офиса, ведении р/счета, оплата интернет, оплата программного обслуживание и т. д. . | ежемесячно | **1,65** |
| 3.2. | выпуск квитанций; |  | **1.12** |
| 3.3 | Контрольный съем показаний общедомовых приборов  | ежемесячно | **0,30** |
| 3.4 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования проверка и обеспечение работоспособности устройств , защитного отключения , технического обслуживания и ремонт силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей в многоквартирном доме. | По регламенту  | 0,65 |
| 3.5 |  работа с должниками; |  | 0.99 |
|  |  |  |  |
| 3.6 | Дератизация, дезинсекция, обработка зеленных насаждений от белой бабочки |  | 0.53 |
| 3.7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния проходов , выходов, лестниц, лазов. | Один раз в месяц | 0,12 |
|  |  |  |  |
|  | ИТОГО: |  | **15.00** |