**СМЕТА РАСХОДОВ( финансовый план)**

**на содержание и текущий ремонт жилого дома**

**ТСН «Комфорт» за 2017 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| П/П | Наименование статей расходов | Всего за год (тыс. руб.) | 1 квартал | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал |
| 1. |  **Расходы**  |
| 1.1 | Оплата труда | 120,0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | 30.0 |
| 1.2 | Отчисления на соц. нужды 20,2% от з/п | 24,0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |
| 1.3 | Услуги банка( вед. р/с ; 3 % от поступлений) | 24,0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |
| 1.4 | Содержание конторы (аренда, освещение, телефон, интернет) |  |  |  |  |  |
| 1.5 | Канцелярские расходы; материалы; инвентарь  | 35.5 |  | 5.2 | 8.6 | 21.7 |
| 1.6 | Содержание и обслуживание оргтехники, программное обеспечение( эл.подпись) |  |  |  |  |  |
| 1.7 | Обучение персонала, приобретение нормативно-правовых док-тов и спец. литературы |  |  |  |  |  |
| 1.8 | Служебные разъезды, командировки |  |  |  |  |  |
| 2 | **Содержание и текущий ремонт** |
| 2.1 | Оплата труда( дворник, уборщик подъездов, сантехник, электрик)  | 221.7 | 54.2 | 68.3 | 44.1 | 55.1 |
| 2.2 | Отчисления на соц. нужды 20,2% от з/п | 44.3 | 10.8 | 13.7 | 8.8 | 11.0 |
| 2.3 | Инвентарь |  |  |  |  |  |
| 2.4 | Материалы |  |  |  |  |  |
| 2.5 | Аварийное обслуживание |  |  |  |  |  |
| 2.6 | Дезинсекция, дератизация | 3,7 |  |  | 3.7 |  |
| 2.7 | Транспортные расходы |  |  |  |  |  |
| 2.8 | Измерения, опломбирование, испытания, приборов общего пользования в домах | 2.1 |  |  | 2.1 |  |
| 2.9 | Благоустройство территории |  |  |  |  |  |
| 2.10 | Текущий ремонт |  |  |  |  |  |
| 2.11 | Прочие расходы |  |  |  |  |  |
| 2.12 | Единый налог, применяющийся при УСН- 6% | 1.0 |  | 0.4 | 0.2 | 0.4 |
|  | **Всего расходов:** | **476.3** | 107.0 | 129.6 | 109.5 | 130.2 |
| 3 | **Доходы** |
| 3.1 | Целевые обязательные платежи жильцов за содержание и ремонт общего имущества | 471.5 | 121.6 | 120.3 | 108.2 | 121.4 |
| 3.2 | Доходы от аренды( за размещение оборудования ) интернет | 15.6 |  | 6.0 | 3.0 | 6.6 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО доходов:** | **486.1** | 121.6 | 126.3 | 114.3 | 128.0 |