**СМЕТА РАСХОДОВ( ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН)**

**на содержание и текущий ремонт жилого дома**

**ТСЖ «Севастопольская 17» за 2017 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| П/П | Наименование статей расходов | Всего за год (тыс. руб.) | 1 квартал | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал |
| 1. |  **Расходы**  |
| 1.1 | Расходы компании на обслуживание ТСЖ» Севастопольская 17» | 189.7 | 46.7 | 45.2 | 46.2 | 51.6 |
| 1.2 | Отчисления на соц. нужды 20,2% от з/п |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Услуги банка( вед. р/с ; 3 % от поступлений) | 16.8 | 4.2 | 4.2 | 4.2 | 4.2 |
| 1.4 | Содержание конторы интернетОплата связи телефон, | 3.6 | 0.9 | 0.9 | 0.9 | 0.9 |
| 1.5 | заправка катриджа | 1,6 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 |
| 1.6 | Содержание и обслуживание оргтехники, программное обеспечение( эл.подпись) ремонт печ. машинки | 2.2 |  |  | 2.2 |  |
| 1.7 | Почтовые расходы | 1.6 | 0.6 | 0.4 | 0.3 | 0.3 |
| 1.8 | Служебные разъезды, командировки |  |  |  |  |  |
| 2 | **Содержание и текущий ремонт** |
| 2.1 | Оплата труда( дворник, уборщик подъездов, сантехник, электрик)  | 276.0 | 69.0 | 69.0 | 69.0 | 69.0 |
| 2.2 | Отчисления на соц. нужды 20,2% от з/п | 55.2 | 13.8 | 13.8 | 13.8 | 13.8 |
| 2.3 | Инвентарь | 1.1 | 0.2 | 0.4 | 0.3 | 0.2 |
| 2.4 | Материалы | 23,1 | 9.8 | 4.3 | 5.7 | 3.3 |
| 2.5 | Аварийное обслуживание |  |  |  |  |  |
| 2.6 | Оплата за эл/эн общего пользования | 47,0 | 13.8 | 13.8 | 19.4 |  |
| 2.7 | Транспортные расходы | 2,8 |  |  | 2.8 |  |
| 2.8 | Хоз. товары | 3,5 | 0.7 | 0.9 | 1.2 | 0.7 |
| 2.9 | Снятие показаний в эл.виде с теплосчетчика | 8,3 | 3.5 | 1.2 | 1.1 | 2.5 |
| 2.10 | Текущий ремонт |  |  |  |  |  |
| 2.11 | Прочие расходы |  |  |  |  |  |
|  | **Всего расходов:** | **632.5** | 163.6 | 154.5 | 167.5 | 146.9 |
| 3 | **Доходы** |
| 3.1 | Целевые обязательные платежи жильцов за содержание и ремонт общего имущества | 632.5 | 155.5 | 150.9 | 154.2 | 171.9 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО доходов:** | **632.5** |  |  |  |  |