

## ПРОТОКОЛ № 2

### общего собрания собственников помещений

в доме по адресу:

г. Сочи, ул. Туапсинская , дом № 15А

от 03 октября 2019 г., проведенного в форме очно - заочного голосования  
(личного (совместного) присутствия)

Общее собрание проводится по инициативе собств. Ковальчук Н. Н. кв. № 12

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5429,4 кв. метров.

Суммарная площадь жилых и нежилых помещений (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно- заочном голосовании, составила: 3910,18 кв.м, что составляет: 72 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения собрания ИМЕЕТСЯ.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме:

« 03 » августа 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме:

«03» октября 2019 года.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Сочи, улица Туапсинская , дом 15А, квартира 12.

Дата и место подсчета голосов 03 октября 2019 года, г. Сочи, улица Туапсинская, дом 15А, квартира 12

### Повестка дня собрания:

- 1.Выбор председателя собрания.
- 2.Выбор секретаря общего собрания.
- 3.Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
- 4.Определение места размещения протокола общего собрания.
5. Принятие решения :
  - об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с « формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора» на «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ООО « УК « Комфорт».
6. Владельцем спец.счета капитального ремонта определить ООО « УК « Комфорт».
7. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере **5, 32 рублей с 1 кв.м.**
8. Выбрать банковскую организацию для открытия спец. счета капитального ремонта – Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк г.Ростов –на-Дону.
9. Принять решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО « УК « Комфорт»

10. Принять решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг: квитанции на оплату предоставлять ежемесячно не позднее 5-го числа, расходы связанные с представлением платежных документов оплачивать ежемесячно с тарифа 12-00 рублей.

11. Выбрать для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды в подъездах дома № 15А, по ул. Туапсинская.

12. Результаты голосования размещать на информационных стендах в подъездах дома № 15А, по ул. Туапсинская.

13. Выбрать уполномоченного, на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в фонд регионального оператора и Госжилинспекцию Краснодарского края:

**Теплову Инну Геннадьевну .**

14. Решение по земельному вопросу в связи с изменениями границ:

Оплатить услуги юрист.

15. Решение жильцов дома о нахождении пивного бара рядом с домом № 15А по ул. Туапсинская.

16. О вводе в эксплуатацию общедомовых приборов учета: по холодной воде, теплоснабжению, горячей воде.

17. Разное: Огородить придомовую территорию забором.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

**Постановили:**

**Результаты голосования по вопросу № 1**

- Выбор председателя собрания Ковальчук Н. Н. КВ. № 12

**Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.**

ЗА	3910,18	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	голосов

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 72 % от общего числа голосов собственников принято решение:

**РЕШЕНИЕ:** Выбрать председателем общего собрания Ковальчук Н.Н.

**Результаты голосования по вопросу № 2**

2. Выбрать секретарем общего собрания Симоненко А. Ю.

ЗА	3910,18	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет	голосов

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 72 % от общего числа голосов собственников принято решение:

РЕШЕНИЕ: Выбрать секретарем общего собрания Симоненко А. Ю.

Результаты голосования по вопросу № 3

- **Выбор состава счетной комиссии общего собрания.:**

Выбрать в состав счетной комиссии в количестве двух человек :

1.Шарап Т. Э. кВ № 31

2.Рубежанскую Я. О. кВ.№ 95

**ЗА 3910,18 голосов**

**ПРОТИВ нет голосов**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов**

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 72 % от общего числа голосов собственников принято решение:

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в состав счетной комиссии в количестве двух человек :

1.Шарап Т. Э. кВ № 31

2.Рубежанскую Я. О. кВ.№ 95

Результаты голосования по вопросу № 4

- Определение места размещения протокола общего собрания.

Определить место размещения протокола общего собрания информационных стенды в подъездах дома № 15А по ул. Туапсинская.

**ЗА 3910,18 голосов**

**ПРОТИВ нет голосов**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов**

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 72% от общего числа голосов собственников принято решение:

РЕШЕНИЕ:

Определить место размещения протокола общего собрания информационных стенды в подъездах дома № 15А по ул. Туапсинская.

Результаты голосования по вопросу № 5

Принятие решения:

-об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с « формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора» на «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ООО « УК « Комфорт».

**ЗА 3910,18 голосов**

**ПРОТИВ нет голосов**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов**

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 72 % от общего числа голосов собственников принято решение:

РЕШЕНИЕ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта с

«формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора» на «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ООО « УК « Комфорт».

Результаты голосования по вопросу № 6

6.Владельцем спец.счета капитального ремонт определить ООО « УК « Комфорт».

**ЗА** **3910,18 голосов**  
**ПРОТИВ** **нет голосов**  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** **нет голосов**

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 72% от общего числа голосов собственников принято решение:

**РЕШЕНИЕ:**

Владельцем спец.счета капитального ремонт определить ООО « УК « Комфорт».  
ИНН 2320201528

Результаты голосования по вопросу № 7

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере

**5, 32 рублей с 1 кв.м.**

**ЗА** **3910,18 голосов**  
**ПРОТИВ** **нет голосов**  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** **нет голосов**

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 72% от общего числа голосов собственников принято решение:

**РЕШЕНИЕ:**

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере  
**5, 32 рублей с 1 кв.м.**

Результаты голосования по вопросу № 8

. Выбрать банковскую организацию для открытия спец.счета капитального ремонта – Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк г.Ростов –на- Дону.

**ЗА** **3910,18 голосов**  
**ПРОТИВ** **нет голосов**  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** **нет голосов**

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 72 % от общего числа голосов собственников принято решение:

**РЕШЕНИЕ:**

«Выбрать банковскую организацию для открытия спец.счета капитального ремонта – Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк г.Ростов –на- Дону.

Результаты голосования по вопросу № 9

Принять решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО « УК « Комфорт»

**ЗА** **3910,18 голосов**  
**ПРОТИВ** **нет голосов**  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** **нет голосов**

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 72 % от общего числа голосов собственников принято решение:

**РЕШЕНИЕ:**

Принять решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО « УК « Комфорт».

Результаты голосования по вопросу № 10

Принять решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг: квитанции на оплату предоставлять ежемесячно не позднее 5-го числа, расходы связанные с представлением платежных документов оплачивать ежемесячно с тарифа 12-00 рублей.

**ЗА** 3910,18 *голосов*

**ПРОТИВ** нет *голосов*

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** нет *голосов*

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 72 % от общего числа голосов собственников принято решение:

**РЕШЕНИЕ:**

Принять решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг: квитанции на оплату предоставлять ежемесячно не позднее 5-го числа, расходы связанные с представлением платежных документов оплачивать ежемесячно с тарифа 12-00 рублей.

Результаты голосования по вопросу №11

Выбрать для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды в подъездах дома № 15А, по ул. Туапсинская.

**ЗА** 3910,18 *голосов*

**ПРОТИВ** нет *голосов*

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** нет *голосов*

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 72 % от общего числа голосов собственников принято решение:

**РЕШЕНИЕ:**

Выбрать для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды в подъездах дома № 15А, по ул. Туапсинская.

Результаты голосования по вопросу № 12

Результаты голосования размещать на информационных стендах в подъездах дома № 15А, по ул. Туапсинская.

**ЗА** **3910,18 голосов**  
**ПРОТИВ** **нет голосов**  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** **нет голосов**

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 72 % от общего числа голосов собственников принято решение:

РЕШЕНИЕ :

Результаты голосования размещать на информационных стендах в подъездах дома № 15А, по ул. Туапсинская.

### Результаты голосования по вопросу № 13

Выбрать уполномоченного, на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в фонд регионального оператора и Госжилинспекцию Краснодарского края:

**Теплову Инну Геннадьевну.**

**ЗА** **3910,18 голосов**  
**ПРОТИВ** **нет голосов**  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** **нет голосов**

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 72 % от общего числа голосов собственников принято решение:

РЕШЕНИЕ :

Выбрать уполномоченного, на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в фонд регионального оператора и Госжилинспекцию Краснодарского края:

**Теплову Инну Геннадьевну.**

### Результаты голосования по вопросу № 14

Решение по земельному вопросу в связи с изменениями границ:

Оплатить услуги юрист.

**ЗА** **3658,38 голосов**  
**ПРОТИВ** **нет голосов**  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** **251,8 голосов**

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 67,3 % от общего числа голосов собственников принято решение:

РЕШЕНИЕ :

Решение по земельному вопросу в связи с изменениями границ:

Оплатить услуги юрист.

### Результаты голосования по вопросу № 15

Решение жильцов дома о нахождении пивного бара рядом с домом № 15А по ул. Туапсинская.

ЗА	52,3	голосов
ПРОТИВ	3543,68	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	314,2	голосов

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 65,2 % от общего числа голосов собственников принято решение:

РЕШЕНИЕ :

Решение жильцов дома о нахождении пивного бара рядом с домом № 15А по ул. Туапсинская.

### Результаты голосования по вопросу № 16

О вводе в эксплуатацию общедомовых приборов учета: по холодной воде, теплоснабжению, горячей воде.

ЗА	52,3	голосов
ПРОТИВ	3594,28	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3606,08	голосов

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 66,4 % от общего числа голосов собственников принято решение:

РЕШЕНИЕ : **Не вводить** в эксплуатацию общедомовые приборы учета: по холодной воде, теплоснабжению, горячей воде.

### Результаты голосования по вопросу № 17

Разное:

Огородить придомовую территорию забором дома № 15А по ул. Туапсинская .

ЗА	3506,48	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	403,7	голосов

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 64,37 % от общего числа голосов собственников принято решение:

РЕШЕНИЕ : Установить забор на придомовую территорию дома № 15А по ул. Туапсинская.

Председатель собрания: Ковальчук Н. Н.  
Секретарь собрания: Симоненко А. Ю.

Члены счетной комиссии:

- 1.Шарап Т.Э кв № 31
2. Рубежанская Я. О. кв. № 95

