**Утверждаю:**

**Директор ООО «Комфорт»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Теплова И.Г.**

**Отчет**

**ООО «Комфорт»**

**о доходах и затратах на содержание многоквартирного дома**

**по адресу : г. Сочи ул. Альпийская, дом № 37**

**за 2019 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Сумма (руб.)** |
| **1** | **Остаток на 01.01.2019г.** | **-52828,38** |
| **2** | **Начислено за отчетный период** | **610133,00** |
| **3** | **Оплачено в отчетном периоде** | **516965,00** |
| **4** | **Задолженность на 31.12.2019г.** | **278236,00** |
| **5** | **Выполнено работ (оказано услуг) всего, в том числе:** | **577793,79** |
| ***5.1*** | ***Расходы управляющей организации( содержание)*** | **47100,00** |
| ***5.2*** | **Судебные расходы ( почта)** | **4807,60** |
| ***5.3*** | **дезинсекция** | **5300,00** |
| ***5.4*** | **покос травы** | **12870,00** |
| ***5.5*** | **Обследование газовых труб** | **24500,00** |
| ***5.6*** | **Уборка придомовой территории ( дворник)работа**  **Материалы( метлы; перчатки; мешки для мусора)** | **89736,50**  **3600,00** |
| ***5.7*** | **Ведение бухгалтерского учета; сдача отчетности; ведение лицевых счетов; выпуск квитанций; ведение счета кап. ремонта; выпуск квитанций по кап. ремонту; вед. л/ счетов кап. р.** | **29000,00**  **31000,00**  **27000,00** |
| ***5.8*** | ***Электрик***  ***Эл. товары*** | **17940,00**  **910,00** |
| ***5.9*** | **Сантехнические работы: аварийная служба;**  **Обследования ; запуски системы отопления; текущ ремонт**  **Материалы:** | **47710,00**  **3230,00** |
| ***5.10*** | **Расчистка придомовой территории от поросли , подрезка кустарников, пальм, вынос мусора**  **Распил упавшего дерева** | **9360,00**  **7540,00** |
| ***5.11*** | **Обработка деревьев от белой америк. бабочки** | **6500,00** |
| ***5.12*** | **Уборка подъездов** | **75075,00** |
| ***5.13*** | **Ремонт крыши** | **8435,00** |
| ***5.14*** | **Подготовка теплоузла к ОЗП** | **16730,60** |
| ***5.15*** | **Хоз.товары** | 3157,20 |
| **5.16** | **СОИ по горячей воде перечисленные в Сочитеплоэнерго** | **53394,37** |
| **5.17** | **СОИ по холодной воде перечисленные в Водоканал** | **6470,00** |
| **5.18** | **СОИ по эл.энергии общего пользования перечисленные в энергосбыт** | **14000,00** |
| **5.19** | **Обследование вентканалов** | **18200,00** |
| **5.20** | **Техническое обслуживание газовых труб** | **14227,52** |
| **6.00** | **Финансовый результат за 2019год** | **Минус 60828,00** |