**Отчет ООО «Комфорт»**

**о доходах и затратах на содержание многоквартирного дома**

**по адресу : г. Сочи ул. Альпийская, дом № 19**

**за 2019 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Сумма (руб.)** |
| **1** | **Остаток на 01.01.2019г.** | **86840,00** |
| **2** | **Начислено за отчетный период** | **923691,00** |
| **3** | **Оплачено в отчетном периоде** | **869513,00** |
| **4** | **Задолженность на 01.01.2020г.** | **84691,00** |
| **5** | **Выполнено работ (оказано услуг) всего, в том числе:** | **976863,38** |
| ***5.1*** | ***Расходы управляющей организации( содержание)*** | **59600,00** |
| ***5.2*** | **СОИ по гор. воде перечисленные в Сочитеплоэнерго** | **41112,35** |
| ***5.3*** | **Оплата за общедомовой свет** | **72661,11** |
| ***5.4*** | **СОИ перечисленные в Водоканал** | **3045,77** |
| ***5.5*** | **Плановое проведение технического обслуживания газового оборудования общего и по - квартирного** | **15552,12** |
| ***5.6*** | **Уборка придомовой территории ( дворник) работа**  **Хоз. товары веники, перчатки, мешки для мусора)** | **107640,00**  **1500,26** |
| ***5.7*** | **оплачено за обследование вент. каналов** | **27540,00** |
| ***5.8*** | ***Электрик работа*** | **13520,00** |
| ***5.9*** | **Сантехнические работы: частичная замена стояка ГВС под кв 25-28;замена труб ГВС , ХВС, полотен. ,отопления под кВ 26;устранение течи под кВ 82; 63; 82.**  **Установка сбросников. отоп запуск системы отопления , полотенцесушителей и отсекающих кранов на стояках отопления и полотенцзаделка трещин канал. стояков в шахте кВ. 31; 46; плановое обследование.** | **131290,00** |
| ***5.10*** | **Благоустройство территории** | **9100,00** |
| ***5.11*** | ***Изготовление решетки в эл. щитовую***  ***Материалы*** | **5460,00**  **4397,00** |
| ***5.12*** | **Расчистка участка** | **18785,00** |
| ***5.13*** | **Вынос мусора с чердака дома** | **14950,00** |
| ***5.14*** | **Подготовка теплоузла к ОЗП , промывка системы отопления.**  **материалы**  **Поверка манометров** | **27700,00**  **41550,15**  **2296,00** |
| ***5.15*** | **Устранение течи в подвале (сварочные работы)** | **3900,00** |
| **5.16** | **Изготовление решеток на окна в 3 подъезде** | **4485,00** |
| **5.17** | **Полная замена эл. трассы от эл. щитовой до второго подъезда и разводка по подъезду ( материалы)** | **56030,00**  **156939,02** |
| **5.18** | **Инвентарь ( совковая лопата; большой секатор) Почта** | **2909,60** |
| **5.19** | **Ведение бухгалтерского учета; сдача отчетности; ведение лицевых счетов; выпуск квитанций.** | **89000,00**  **30200,00** |
| **5.20** | **Обследование газовых труб** | **35700,00** |
|  | **Финансовый результат за 2019 год.** | **Минус- 107 350,12** |