**СМЕТА РАСХОДОВ( финансовый план)**

**на содержание и текущий ремонт жилого дома**

**ТСН «Комфорт» за 2020 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| П/П | Наименование статей расходов | Всего за год (тыс. руб.) | 1 квартал | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал |
| 1. | **Расходы** | | | | | |
| 1.1 | Оплата труда | 139,0 | 20.0 | 30.0 | 41.6 | 47,4 |
| 1.2 | Отчисления на соц. нужды 30% от з/п | 41,6 | 6.0 | 9.0 | 12,4 | 14,2 |
| 1.3 | Услуги банка | 6,6 | 1.6 | 1,6 | 1,7 | 1,7 |
| 1.4 | Содержание конторы (аренда, освещение, телефон, интернет) |  |  |  |  |  |
| 1.5 | Канцелярские расходы;  материалы; инвентарь |  |  |  |  |  |
| 1.6 | Содержание и обслуживание оргтехники, программное обеспечение( эл.подпись) | 2,0 |  | 2,0 |  |  |
| 1.7 | Обучение персонала, приобретение нормативно-правовых док-тов и спец. литературы |  |  |  |  |  |
| 1.8 | Служебные разъезды, командировки |  |  |  |  |  |
| 2 | **Содержание и текущий ремонт** | | | | | |
| 2.1 | Оплата труда( дворник, уборщик подъездов, сантехник, электрик) | 203,5 | 43,9 | 52,8 | 54,5 | 52,3 |
| 2.2 | Отчисления на соц. нужды 30,% от з/п | 61,0 | 13,2 | 15,8 | 16,3 | 15,7 |
| 2.3 | Инвентарь |  |  |  |  |  |
| 2.4 | Материалы |  |  |  |  |  |
| 2.5 | Аварийное обслуживание |  |  |  |  |  |
| 2.6 | СОИ по холодной воде | 5,0 |  |  |  | 5,0 |
| 2.7 | СОИ по горячей воде перечисленные в « Сочитеплоэнерго» | 52.0 | 4.0 | 4.0 | 28,0 | 16,0 |
| 2.8 | Измерения, опломбирование, испытания, приборов общего пользования в домах | 3,7 |  | 3,7 |  |  |
| 2.9 | Благоустройство территории |  |  |  |  |  |
| 2.10 | обследование газ. труб. | 29,7 | 29,7 |  |  |  |
| 2.11 | Обследование венканалов | 25,4 | 21.4 | 4,0 |  |  |
| 2.12 | Единый налог, применяющийся при УСН- 6% | 0,3 | 0 | 0 | 0,3 | 0 |
|  | **Всего расходов:** | **569,8** | 139,8 | 122,9 | 154,8 | 152,3 |
| 3 | **Доходы** | | | | | |
| 3.1 | Целевые обязательные платежи жильцов за содержание и ремонт общего имущества | 541,5 | 115,3 | 125,8 | 169,0 | 131,4 |
| 3.2 | Доходы от аренды( за размещение оборудования ) интернет | 9,0 | 3,0 | 3.0 | 0 | 3,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО доходов:** | **550,5** | 118,3 | 128,8 | 169,0 | 134,4 |