**Утверждаю:**

**Директор ООО «Комфорт»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Теплова И.Г.**

**Отчет**

**ООО «Комфорт»**

**о доходах и затратах на содержание многоквартирного дома**

**по адресу : г. Сочи ул. Альпийская, дом № 37**

**за 2020 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Сумма (руб.)** |
| **1** | **Остаток на 01.01.2020г.** | **Минус 60828,00** |
| **2** | **Начислено за отчетный период** | **562715,0** |
| **3** | **Оплачено в отчетном периоде** | **569776,0** |
| **4** | **Задолженность собственников на 31.12.2020г.** | **278466,00** |
| **5** | **Выполнено работ (оказано услуг) всего, в том числе:** | **689089,0** |
| ***5.1*** | ***Расходы управляющей организации( содержание)*** | **47100,00** |
| ***5.2*** | **Судебные расходы ( почта)** | **309,50** |
| ***5.3*** | **Дезинсекция (дополнительна обработка подъездов)** | **20540,00** |
| ***5.4*** | **покос травы** | **10530,00** |
| ***5.5*** | **Дезинсекция шахты первого подъезда** | **780,00** |
| ***5.6*** | **Уборка придомовой территории ( дворник) работа**  **Материалы( метлы; перчатки; мешки для мусора)** | **90200,00**  **5174,50** |
| ***5.7*** | **Ведение бухгалтерского учета; сдача отчетности; ведение лицевых счетов; выпуск квитанций; ведение счета кап. ремонта; выпуск квитанций по кап. ремонту; вед. л/ счетов кап. р.** | **29000,00**  **31000,00**  **29828,00** |
| ***5.8*** | ***Электрик***  ***Эл. товары*** | **22490,00**  **3432,50** |
| ***5.9*** | **Сантехнические работы: обследования ; запуски системы отопления; текущий ремонт**  **Материалы:** | **23505,00**  **9354,0** |
| ***5.10*** | **Ключи , замки** | **250,00** |
| ***5.11*** | **Аварийно - служба ( круглосуточно)** | **35880,00** |
| ***5.12*** | **Уборка подъездов** | **80210,0** |
| ***5.13*** | **Ремонт крыши 2-го подъезда( перед подъездом)**  **Материалы для работы** | **1560,00**  **3868,00** |
| ***5.14*** | **Подготовка теплоузла к ОЗП**  **Поверка манометров** | **16730,50**  **4000,00** |
| ***5.15*** | **Хоз. тов. по уборки подъездов ( веники, моющ. ср-во, перчатки и т д. )** | **3157,00** |
| **5.16** | **СОИ по горячей воде перечисленные в Сочитеплоэнерго** | **84474,00** |
| **5.17** | **СОИ по холодной воде перечисленные в Водоканал** | **13560,0** |
| **5.18** | **СОИ по эл.энергии общего пользования перечисленные в энергосбыт** | **114376,0** |
| **5.19** | **Обследование вентканалов** | **7000,00** |
| **5.20** | **Покраска двери 5-го подъезда** | **780,00** |
| **6.00** | **Финансовый результат за 2020год** | **Минус 180141,00** |