

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в доме по адресу:
г. Сочи, ул. Туапсинская , дом № 17
от 31 июля 2020 г., проведенного в форме очно - заочного голосования
(личного (совместного) присутствия)

Общее собрание проводится по инициативе собственника кв. № 9
Квиташ Елены Валерьевны

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2759,0 кв. метров.

Суммарная площадь жилых и нежилых помещений (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно- заочном голосовании, составила: **2176,06** кв.м, что составляет 78,87 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения собрания ИМЕЕТСЯ.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме:
« 16 » июля 2020 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме:
«31» июля 2020 года.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Сочи, улица Туапсинская , дом 17, квартира 3.

Дата и место подсчета голосов **01** августа 2020 года, г. Сочи, улица Туапсинская, дом 17, квартира №3

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания .
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
4. Определение места размещения протокола общего собрания.
5. Принять решение о проведении собрания в очно – заочной форме с 16 июля 2020 года по 31 июля 2020 года включительно.
6. Выход из состава ТСН « Союз» дома № 17 по ул. Туапсинская.
7. Выбор способа управления:
 - 7.1. Создать ТСН
 - 7.2. Выбрать управляющую компанию.
8. Выбрать управляющую компанию:
 - 8.1. Управляющая компания ООО « УК « Комфорт» юр. адрес : г. Сочи, ул. Туапсинская , 43 ИНН 2320201528
 - 8.2. Управляющую компанию ООО « УК « Арета – Сочи» юр. адрес: г. Сочи , ул. Чебрикова
9. Утвердить проект договора с управляющей компанией.

10. Утвердить тариф в размере ежемесячного взноса на содержание общего имущества МКД в размере **15** рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения.

11. Заключить договор на управление, содержание и текущий ремонт с управляющей компанией.

12. СОИ по горячей воде, холодной воде и электроэнергии выставлять в квитанции отдельной строкой по каждой коммунальной услуге, по факту выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями.

13. Принятие решения о заключение прямых договоров собственников за предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями: МУП г. Сочи « Водоканал » , МУП г. Сочи « Сочитеплоэнерго », ПАО « ТНС энергоКубань », в том числе со специализированной организацией по вывозу ТКО (мусора).

14. Выбор совета дома:

15. Выбор ревизионной комиссии :

16. Предоставить полномочия управляющей компании на заключение договоров с арендаторами оборудования в местах общего пользования (интернет), а также с другими контрагентами..

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

Постановили:

Результаты голосования по вопросу № 1

- Выбор председателя общего собрания Квиташ Елену Валерьевну кв. № 9

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

ЗА **2141,36 голосов**

ПРОТИВ **нет голосов**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **34,7 голосов**

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 77,61 % от общего числа голосов собственников принято решение:

РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем общего собрания Квиташ Елену Валерьевну

Результаты голосования по вопросу № 2

- Выбор секретаря общего собрания Алексеенко Нину Васильевну собственника кв. № 1

ЗА **2141,36 голосов**

ПРОТИВ **нет голосов**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **34,7 голосов**

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 77,61 % от общего числа голосов собственников принято решение:

РЕШЕНИЕ: Выбрать секретарем общего собрания Алексеенко Нину Васильевну

Результаты голосования по вопросу № 3

- Выбор состава счетной комиссии общего собрания:

Выбрать в состав счетной комиссии в количестве двух человек :

1. Чеботарева Константина Александровича кв. № 3
2. Форонову Елену Вадимовну кв. № 43

ЗА	2141,36	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	34,7	голосов

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 77,61 % от общего числа голосов собственников принято решение:

РЕШЕНИЕ: Выбрать в состав счетной комиссии в количестве двух человек :

1. Чеботарева Константина Александровича кв № 3
2. Форонову Елену Вадимовну кв.№ 43

Результаты голосования по вопросу № 4

- Определение места размещения протокола общего собрания.

Определить место размещения протокола общего собрания информационных стенды в подъездах дома № 17 по ул. Туапсинская.

ЗА	2141,36	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	34,7	голосов

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 77,61% от общего числа голосов собственников принято решение:

РЕШЕНИЕ: Определить место размещения протокола общего собрания информационных стенды в подъездах дома № 17 по ул. Туапсинская.

Результаты голосования по вопросу № 5

- Принять решение о проведении собрания в очно – заочной форме с 16 июля 2020 года по 31 июля 2020 года включительно

ЗА	2141,36	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	34,7	голосов

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 77,61 % от общего числа голосов собственников принято решение:

РЕШЕНИЕ: - Принять решение о проведении собрания в очно – заочной форме с 16 июля 2020 года по 31 июля 2020 года включительно.

Результаты голосования по вопросу № 6

- Выход из состава ТСН « Союз» дома № 17 по ул. Туапсинская.

ЗА	2141,36	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	34,7	голосов

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 77,61 % от общего числа голосов собственников принято решение:

РЕШЕНИЕ: - Принять решение о выходе из состава ТСН « Союз» дома № 17 по ул. Туапсинская, г. Сочи.

Результаты голосования по вопросу № 7

- Выбор способа управления:

7.1 - За создание ТСН

ЗА	нет	голосов
ПРОТИВ	2141,36	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	34,7	голосов

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 77,61% от общего числа голосов собственников принято решение:

РЕШЕНИЕ: Не создавать Товарищество Собственников Недвижимости.

Результаты голосования по вопросу № 7

7.2 . Выбор способа управления: Выбрать управляющую компанию

ЗА	2141,36	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	34,7	голосов

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 77,61% от общего числа голосов собственников принято решение:

РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую компанию.

Результаты голосования по вопросу № 8

8.1. Выбрать управляющую компанию: ООО « УК « Комфорт»
ИНН 2320201528

ЗА	2141,36	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	34,7	голосов

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 77,61 % от общего числа голосов собственников принято решение:

РЕШЕНИЕ: «Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Комфорт», ИНН 2320201528, ОГРН 1122366006069, юр.адрес: г. Сочи, ул. Туапсинская, д.43/48.»

Результаты голосования по вопросу № 8

8.2. Выбрать управляющую компанию: ООО « УК « Арета – Сочи»

ЗА	нет	голосов
ПРОТИВ	2111,96	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	64,1	голосов

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 76,54 % от общего числа голосов собственников принято решение:

РЕШЕНИЕ: Не выбирать управляющую компанию ООО « УК « Арета – Сочи»

Результаты голосования по вопросу № 9

- Утвердить проект договора с управляющей компанией « Комфорт».

ЗА	2141,36	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	34,7	голосов

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 77,61 % от общего числа голосов собственников принято решение:

РЕШЕНИЕ: - Утвердить проект договора с управляющей компанией ООО « УК « Комфорт» ИНН 2320201528.

Результаты голосования по вопросу № 10

- Утвердить тариф в размере ежемесячного взноса на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения.

ЗА	2141,36	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	34,7	голосов

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 77,61 % от общего числа голосов собственников принято решение:

РЕШЕНИЕ: «Установить тариф на содержание общего имущества дома в размере 15.00 рублей с 1 кв.м общей площади помещения.»

Результаты голосования по вопросу № 11

- Заключить договор на управление, содержание и текущий ремонт с управляющей компанией ООО «УК «Комфорт» ИНН 2320201528

ЗА	2141,36	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	34,7	голосов

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 77,61 % от общего числа голосов собственников принято решение:

РЕШЕНИЕ: Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК «Комфорт» ИНН 2320201528.

Результаты голосования по вопросу № 12

- СОИ по горячей воде, холодной воде и электроэнергии выставлять в квитанциях отдельной строкой по каждой коммунальной услуге, по факту выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями.

ЗА	2141,36	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	34,7	голосов

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 77,61 % от общего числа голосов собственников принято решение:

РЕШЕНИЕ: - СОИ по горячей воде, холодной воде и электроэнергии выставлять в квитанциях отдельной строкой по каждой коммунальной услуге по факту выставленных счетов ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования по вопросу № 13

- Принятие решения о заключение прямых договоров собственников за предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями: МУП г. Сочи «Водоканал»,

МУП г. Сочи « Сочитеплоэнерго», ПАО « ТНС энергоКубань», в том числе со специализированной организацией по вывозу ТКО (мусора).

ЗА	2141,36	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	34,7	голосов

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 77,61 % от общего числа голосов собственников принято решение:

РЕШЕНИЕ: **Заключить** прямые договоры, собственникам за предоставленные коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями: МУП г. Сочи « Водоканал» , МУП г. Сочи « Сочитеплоэнерго», ПАО « ТНС энергоКубань», в том числе со специализированной организацией по вывозу ТКО (мусора).

Результаты голосования по вопросу № 14

- Выбор совета дома:

1. Квиташ Елену Валерьевну квартира № 9
2. Чеботареву Нану Николаевну квартира № 3.

ЗА	2141,36	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	34,7	голосов

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 77,61 % от общего числа голосов собственников принято решение

РЕШЕНИЕ: - Выбрать в совет дома:

1. Квиташ Елену Валерьевну квартира № 9
2. Чеботареву Нану Николаевну квартира № 3.

Результаты голосования по вопросу № 15

- . Выбор ревизионной комиссии :

1. Форонову Елену Вадимовну квартира №43
2. Щукину Елену Альбертовну квартира № 22

ЗА	2141,36	голосов
ПРОТИВ	нет	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	34,7	голосов

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 77,61 % от общего числа голосов собственников принято решение

РЕШЕНИЕ: - Выбрать в состав ревизионной комиссии :

1. Форонову Елену Вадимовну квартира №43
2. Щукину Елену Альбертовну квартира № 22

Результаты голосования по вопросу № 16

- Предоставить полномочия управляющей компании « Комфорт» на заключение договоров с арендаторами оборудования в местах общего пользования (интернет), а также с другими контрагентами.

ЗА	2141,36 голосов
ПРОТИВ	нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	34,7 голосов

По результатам голосования собственников помещений количеством голосов 77,61 % от общего числа голосов собственников принято решение

РЕШЕНИЕ: - Предоставить полномочия управляющей компании « Комфорт» на заключение договоров с арендаторами оборудования в местах общего пользования (интернет), а также с другими контрагентами.

Председатель собрания: _____ / Квиташ Е. В./

Секретарь собрания: _____ / Алексеенко Н. В./

Члены счетной комиссии:

1. Чеботарев К. А. кв. № 3 _____ / Чеботарев К. А. /

2. Форонова Е. В. кв. № 43 _____ / Форонова Е. В. /