

## Отчёт ООО "УК "КОМФОРТ"

по финансовым средствам на содержание и текущий ремонт  
общего имущества многоквартирного дома: ул. Севастопольскпя, д.17

за январь-декабрь 2020 года

Расчеты приведены на 31.12.20г		Начислено за период	Оплачено за период	Задолженность на 31.12.20г
Содержание и текущий ремонт		549 044,00	513 676,00	35 368,00
ОДН по холодной воде		25 086,00	0,00	25 086,00
обследование вентканалов		7 800,00	375,00	7 425,00
ОДН по горячей воде		78 258,00	63 536,28	14 721,72
				0,00
	0,00			0,00
<b>Итого</b>	<b>0,0</b>	<b>854 940,0</b>	<b>757 047,0</b>	<b>97 893,00</b>

1. Остаток средств				-355 665,11
доставка				780,00
юр. услуги				1 500,00
гос. пошлина , копии для суда				2 460,00
3.Содержание и тек.ремонт				
ведение счета кап. ремонта				36 000,00
почта				1 145,00
Дератизация( доп. Обработка подъездов)				12350,00
Консервация, расконсервирование,регулировка системы отопления				11 960,00
эл. материалы				3 165,93
электрик				37 830,00
ремонт в эл. щитовой				3 500,00
влажная уборка подъездов				108 755,00
вышка для установки ламп				2 000,00
Содержание придомовой территории				107 640,00
вставили стекло шестой				1 560,00
стекло				450,00
установка новой урны				3 050,00
засыпали щебнем детскую				5 330,00
материалы щебень				950,00
матер.для крыши над 5 под.				10 500,00
матер. Для рем 7 под				3 192,38
оплата за обследование вент.				7 600,00
поверка манометров и				3 500,00
Тек.ремонт: сантех.работы				134680,00
аварийный вызов сантехника				4615,00
ремонт шлаббаума				5980,00
прочистка канализации				5980,00
Услуги упр. Компании				226 878,30
реестр собственников				1 700,00
оплата ОДН по горячей воде				63 536,28
сантехнические материалы				5 648,00
хоз. товары				6 079,00
благоустройство ( кронирование				7 560,00
<b>Всего затрат</b>				<b>827 094,89</b>
<b>Остаток средств</b>				<b>-425 713,00</b>

**финансовый результат за 2020 год минус - 70047,89 рублей**

Директор \_\_\_\_\_ Теплова И. Г.

Представитель собственников \_\_\_\_\_ кв.